

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Νεγράδων, του Νομού Ιωαννίνων. . . 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζίτσας Νομού Ιωαννίνων. 2
- Άρση άσυμφωνίας στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τριχούπη στην Καλλιπολη, Πειραιά. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2469

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Νεγράδων, του Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας του οικισμού Νεγράδων που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθ. 39/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεγράδων.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη Σ/37/7/26.3.87, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο 22 του 4 οικοδ. τετραγώνου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης Πνευματικού κέντρου (κτίριο πολλαπλών χρήσεων) και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει

Κάλυψη: 50%

Ύψος: 8,5μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Λοιποί όροι: Υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

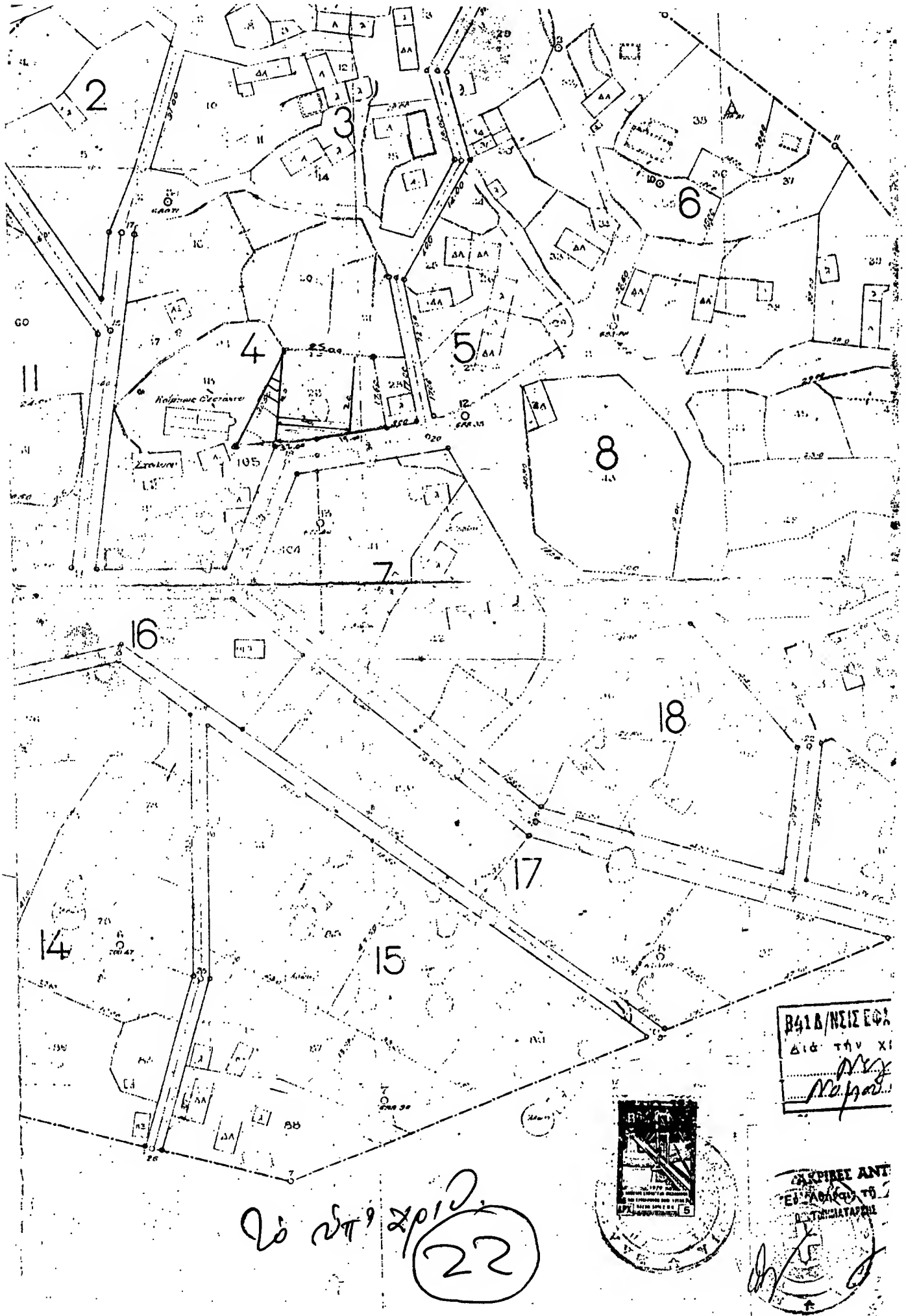
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.


Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

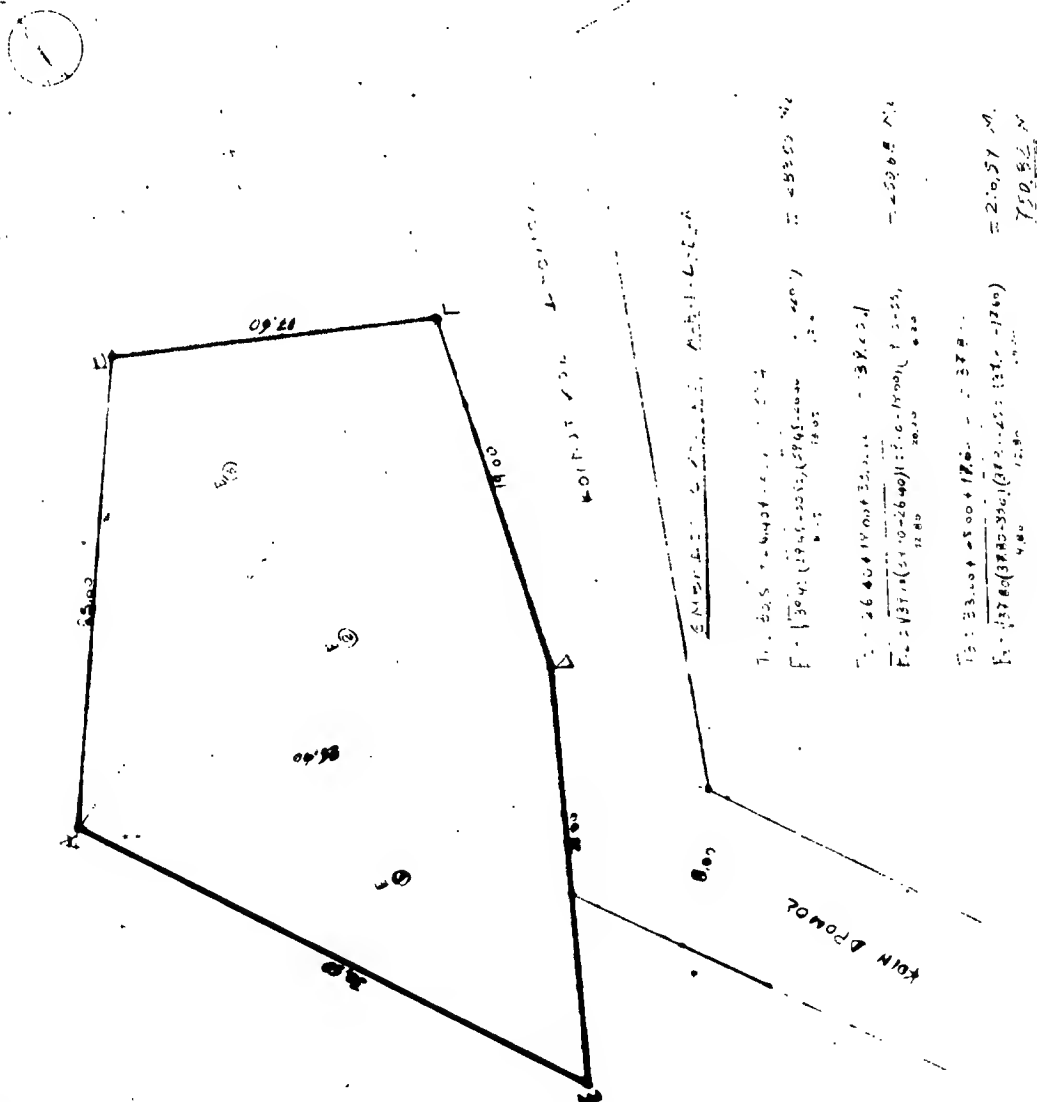
Ιωάννινα, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης .

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



<p>Συνολικά: 2469/22-5-87 αριθμός: 100000000 4 προτάσεις Τ.Π.Σ.Τ.Ε. ΓΕΜΑ Βασιλείου Γεωργίου Αρ.Π. 100000000</p>		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>
<p>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ</p>	<p>ΣΥΝΤΑΞΗ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>
<p>ΘΕΣΗ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</p>	<p>4. 4. 86</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>
<p>ΕΡΓΟ:</p>	<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</p>	<p>ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</p>	<p>ΤΜΑ:</p>
<p>% σχεδίου</p>	<p>κλίμαξ</p>	<p>συντάξας</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Π.Σ.Τ.Ε.</p>



Αριθ. 53

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζίτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων, οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Ζίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ (1971-1981).

5. Τη 10/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ζίτσας.

6. Το 8606/15.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Τις 1/16.1.87 (θέμα 1) και 7/24/87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζίτσας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού Ζίτσας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον των εντός ορίων, οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,60μ.

β) Χρωματισμός των όψεων της οικοδομής με χρώματα λευκό, γκριζο ή ώχρα.

γ) Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά - κονίαμα, ξύλο και

δ) Κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 15994/852

(3)

Άρση ασυμφωνίας στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη στην Καλλιόπολη, Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 320/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ./τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τη με αριθ. 4.9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργάνωσης των Νομαρχιών.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος 1147/8.5.1972 περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ./τος περί καθορισμού της κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. Έργων.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της υπ' αριθ. Α 7/13-1/17/11.12.1972 περί οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.
7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.
8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 8/9.6.1973 Δ/τος περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού ως αντικατεστάθησαν & τροποποιήθηκαν κατόπιν του Ν.Δ. 205/7.12.1974.
9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κ.λπ.

των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

11. Το από 21.9.32 τροπ. της 9.6.73 διάταγμα περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 19.11.1982 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων στην περιοχή Καλλιόπολης Πειραιά και επί της οδού Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου και Σπ. Τρικούπη.

12. Το Π.Δ 18/27.10.1925 περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τουούτου.

13. Την από 11529/633/26.3.87 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

14. Την υπ' αριθ. 97/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 9024/12814/8.4.87 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά.

15. Το από 24.4.87 (15ο πρακτικό του ΝΕΧΟΠ) που γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη.

16. Την από 15122/799 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας στην περιοχή Καλλιόπολη Πειραιώς, στην οδό Αγ. Μαρίνης μεταξύ Ηροδότου & Σπ. Τρικούπη, όπως ακριβώς φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την εισήγηση, γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΦΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ